

物件番号 07B017 （大垣市上石津町三ツ里）

物件の概要					
	種別・価格		売買 70 万円		
	土地面積		713.54 m ²		
	建物面積	間取り	4K1R		
		1 F	119.66 m ²		
		2 F	59.50 m ²		
	構造		木造瓦葺 2 階建		
	下水		下水桝なし 宅内下水工事必要		
	築年数		S10築		
	補修の要否		多少の補修必要		
補修の費用		入居者負担			
写真等					
				1F	
1F和室		キッチン			
				2F	
2F和室		風呂			
					
トイレ		外トイレ			
設備の状況				主要施設への距離等	
電気	引き込み済	駐車場	1台	駅	12.00 km
ガス	プロパン	物置	なし	バス停	1.35 km
風呂	給湯設備要取付	庭	あり	市役所	1.10 km（上石津地域事務所）
水道	上水道			病院	14.00 km
トイレ	和式/汲み取り			保育園	2.20 km
				小学校	5.10 km
その他				中学校	5.10 km
用途地域	都市計画区域外			コンビニ	2.10 km
接道及び幅員	接道31m、幅員3m			スーパー	14.00 km
特記事項					
<div><div>・公簿売買による売買希望</div><div>・物置木造瓦葺平屋建24.79㎡が滅失登記されていない</div><div>・屋外トイレ</div><div>・給湯器その他設備関係は撤去されており、新規取付が必要</div><div>・床下換気口が少ない</div><div>・敷地内に下水用の桝なし。キッチン、浴室、トイレ等の宅内下水工事が必要</div><div>・大垣市が定める垂直積雪量100センチ地域</div></div>					