

物件番号 07B017 (大垣市上石津町三ツ里)

物件の概要					
種別・価格	売買 70 万円				
土地面積	713.54 m <sup>2</sup>				
建物面積	間取り 4K1R 1F 119.66 m <sup>2</sup> 2F 59.50 m <sup>2</sup>				
構造	木造瓦葺 2階建				
下水	下水栓なし 宅内下水工事必要				
築年数	S10築				
補修の要否	多少の補修必要				
補修の費用	入居者負担				
写真等					
					
	1F和室				
	キッチン				
	2F和室				
	風呂				
	トイレ				
	外トイレ				
1F					
					
2F					
					
設備の状況					
主要施設への距離等					
電気	引き込み済	駐車場	1台	駅	12.00 km
ガス	プロパン	物置	なし	バス停	1.35 km
風呂	給湯設備要取付	庭	あり	市役所	1.10 km (上石津地域事務所)
水道	上水道			病院	14.00 km
トイレ	和式/汲み取り			保育園	2.20 km
				小学校	5.10 km
その他				中学校	5.10 km
用途地域	都市計画区域外			コンビニ	2.10 km
接道及び幅員	接道31m、幅員3m			スーパー	14.00 km
特記事項					
<ul style="list-style-type: none"> <li>公簿売買による売買希望</li> <li>物置木造瓦葺平屋建24.79m<sup>2</sup>が滅失登記されていない</li> <li>屋外トイレ</li> <li>給湯器その他設備関係は撤去されており、新規取付が必要</li> <li>床下換気口がない</li> <li>敷地内に下水用の栓なし。キッチン、浴室、トイレ等の宅内下水工事が必要</li> <li>大垣市が定める垂直積雪量100センチ地域</li> </ul>					